1. **Escrito de solicitud de elaboración del presente Avalúo debidamente firmado por el Solicitante:**

**LIC. PATRICIO EUGENIO GALVÁN SALINAS**

Corredor Público No. 1 Plaza del Estado de Nuevo León

Presente.-

Por medio del presente escrito confirmo haberle solicitado la prestación de los siguientes servicios:

1. Lleve a cabo una visita al inmueble ubicado o identificado como:

**PARCELA No. 12 Z-1 P1/2, DEL EJIDO TRANCAS Y SABARADO, MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, ESTADO DE NUEVO LEÓN, CON SUPERFICIE DE 10-38-41.00 HA., DIEZ HECTÁREAS, TREINTA Y OCHO ÁREAS, CUARENTA Y UN CENTIÁREAS.**

1. Realice una inspección física de dicho inmueble, confirme el estado que guarda y revise el mercado inmobiliario al cual pertenece;
2. Elabore y emita un Avalúo Comercial y Referido de Bien Inmueble respecto el mismo, a fin de determinar el valor comercial actual de dicho inmueble y después refiera dicho valor a la fecha en la que recibí la propiedad del mismo, siendo esta el 24 de Mayo de 2006, de acuerdo con el Título de Propiedad que le he presentado, con el cual confirmo ser el legítimo propietario del mencionado inmueble.

En Monterrey, Nuevo León, México a 13 de Abril de 2023.

Atentamente,

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **SR. ÁNGEL MARIO RODRÍGUEZ GARCÍA** |